**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Совета народных депутатов муниципального образования**

**«Город Майкоп»**

**О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.11.2014 № 87-рс**

**«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Майкоп»**

1. Внести в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.11.2014 № 87-рс «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Майкоп» (в редакции Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 27.11.2024 № 78-рс) изменение, изложив пункт 4 в новой редакции:

«4. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4) гаражи и машинно-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://internet.garant.ru/document/redirect/32374008/212) Налогового кодекса Российской Федерации;  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 процента |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/37827) Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/3782102) Налогового кодекса Российской Федерации; | 1,5 процента в 2026 году;  1,7 процента в 2027 году;  1,9 процента в 2028 году;  начиная с 2029 года – 2,0 процента |
| 6.1) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 1,5 процента в 2026 году;  1,7 процента в 2027 году;  1,9 процента в 2028 году;  2,1 процента в 2029 году;  2,3 процента в 2030 году;  начиная с 2031 года – 2,5 процента |
| 7) прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Майкопские новости».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2026 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных  депутатов муниципального  образования «Город Майкоп»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Джаримок | Глава  муниципального образования «Город Майкоп»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Митрофанов |

г. Майкоп

\_\_ июня 2025 года

№ \_\_-рс