Приложение к Решению Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ**

**«Об итогах отопительного сезона за 2024-2025 годы и мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы к осенне-зимнему сезону 2025-2026 годов»**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду в период с июня 2024 года по сентябрь 2024 года была проведена работа по реализации намеченных планом мероприятий по подготовке города к работе в зимних условиях. Неотъемлемыми элементами проводимой работы являются повышение качества предоставляемых услуг, внедрение передовых энергоресурсосберегающих технологий, широкая разъяснительная работа по реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации. Особое внимание было уделено подготовке к зиме котельного оборудования тепловых сетей и жилищного фонда под управлением товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (далее -ЖСК).

В ноябре 2024 года был получен Паспорт готовности муниципального образования «Город Майкоп» к работе в зимних условиях.

Комплекс проведенных мероприятий позволил надежно и эффективно функционировать данному сектору экономики в безаварийном и безостановочном режиме.

Отопительный период 2024-2025 годов в целом прошел в штатном режиме. Серьезных аварийных инцидентов в сфере теплоснабжения не произошло.

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп», 17.04.2025, учитывая метеорологический прогноз по муниципальному образованию «Город Майкоп», подача тепла потребителям завершена.

Теплоснабжение г. Майкопа обеспечивает филиал Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» «Майкопские тепловые сети» (далее – филиал АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети») и общество с ограниченной ответственностью «Кубаньтеплоинжениринг» (далее – ООО «КТИ»).

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на теплосетях и оборудовании котельных является износ тепловых сетей и незапланированные, внезапные кратковременные отключения подачи электроэнергии на котельные, что приводит к резкому отключению насосов и возникновению гидроударов в тепловых сетях, механическому разрушению трубопроводов и выходу их из строя.

С учетом проведенного анализа прошедшего отопительного сезона, на отопительный сезон 2025-2026 годов филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» и ООО «КТИ» запланировано подготовить 44 котельные и 17 центральных тепловых пунктов. Основное внимание направлено на подготовку теплоэнергетического оборудования котельных и ремонт ветхих тепловых сетей. За период подготовки также предполагается провести осмотры и гидравлические испытания котлов и теплообменников, текущий ремонт насосного оборудования и химической водоочистки, испытание и проверку средств измерения, приборов учета газа и воды, ремонт электродвигателей, запорной арматуры, внутренних газовых трубопроводов, гидравлические испытания тепловых сетей.

Для организации взаимодействия с органами управления территориальной подсистемы разработан план взаимодействия при ликвидации
чрезвычайных ситуаций. Для связи с оперативным дежурным и дежурным единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования «Город Майкоп» организована радио- и проводная связь.

Газоснабжение муниципального образования «Город Майкоп» осуществляет акционерное общество «Газпром Газораспределение Майкоп». В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов были выполнены работы по обслуживанию газораспределительных сетей, газорегуляторных пунктов и шкафных газовых регуляторных пунктов. Также проводилась работа по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования промышленных, коммунально-бытовых и общественных объектов, котельных, внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования.

В отопительный период 2024-2025 годов перебоев и ограничений в подаче газа не зафиксировано.

Управляющими организациями проведены работы по подготовке к зиме общедомового имущества жилого фонда. Были проведены мероприятия по энергосбережению в части установки приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и электроэнергии. Особое внимание уделено ремонту кровли, инженерных сетей в подвальных помещениях и ремонту остекления, свесов, фасадов и отмосток. Во всех многоквартирных домах проведена ревизия и промыты системы отопления. В Администрации муниципального образования «Город Майкоп» проводились совещания с руководителями управляющих компаний с целью снижения имеющейся задолженности.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств выполнены работы по содержанию открытых и закрытых водостоков, восстановление дорожной разметки, восстановление асфальтобетонного покрытия дорог, ремонт гравийно-щебеночного покрытия дорог, ремонт обочин, разметка дорог. Подготовлен запас противогололёдных реагентов.

Муниципальные образовательные организации, учреждения культуры провели подготовку имеющихся на балансе зданий к зиме в соответствии с намеченными планами. Были проведены следующие виды работ: промывка, опрессовка систем отопления; промывка наружной канализации; поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии; установка прибора учета тепловой энергии; обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; поверка и замена сигнализаторов загазованности; замена приборов учета горячей и холодной воды; ремонт ограждения; замена труб, радиаторов, сгонов, кранов, пробок системы тепловых сетей; огнезащитная обработка кровли; косметический ремонт; испытание и наладка электрооборудования; ремонт: фасада, кровли, пожарной лестницы, ливневой канализации; замена оконных блоков; монтаж освещения и отопления в надворном санузле, устройство теплых полов.

Отопительный сезон 2024-2025 для учреждений, подведомственных Комитету по образованию Администрации муниципального образования «Город Майкоп» прошел в штатном режиме. Аварийных и чрезвычайных ситуаций не допущено. Под контролем централизованной бухгалтерии образования оплата за потребленные энергоресурсы проводилась в срок и в полном объеме.

На сегодняшний день, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов начата реализация мероприятий, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, вступившими в силу 01.03.2025.

Утвержден актуализированный Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливно-, водоснабжающих и ремонтно-строительных организаций, потребителей тепловой энергии, а также Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Постановлением Администрации от 12.05.2025 № 189 утвержден план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, создана межведомственная комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, утверждены формы паспорта и акта обеспечения готовности к отопительному периоду.

В состав межведомственной комиссии включены представители Северо – Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Управления Государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда РА, теплоснабжающих организаций, АО «Газпром Газораспределение Майкоп».

Всеми теплоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп» (филиал АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», ООО «Картонтара», ООО «Кубаньтеплоинжениринг», ООО «ИКС») подготовлены и утверждены планы подготовки к отопительному периоду.

В соответствии с Графиком совместных проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций в комиссиях по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, образованными органами местного самоуправления срок проверки филиал АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», ООО «Картонтара» - с 23.06.2025 по 27.06.2025, ООО «Кубаньтеплоинжениринг», ООО «ИКС» - с 08.09.2025 по 12.09.2025.

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, сроки проведения оценки обеспечения готовности для потребителей до 10 сентября, теплоснабжающих организаций до 25 октября, для муниципальных образований до 15 ноября.

Во исполнение Распоряжения Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.07.2017 № 196-р «Об информации «О мерах по укреплению платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проводится мониторинг задолженности за поставленный природный газ, а также задолженности УК перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

Начальник Управления

ЖКХ и благоустройства О.С. Алтухова

Председатель

Совета народных депутатов

муниципального образования «Город Майкоп» А.Е. Джаримок